



§ 14 Begäran om planbesked för fastigheten Källbrink 1:12 och del av Källbrink 1:163

Diarienummer: KS-2026/190

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

JM AB har ansökt om planbesked för bostäder inom fastigheten Källbrink 1:12 och angränsande kommunal mark inom Källbrink 1:163 i Fullersta. Förslaget omfattar cirka 30–40 småhus och möjlighet till komplettering med flerbostadshus. Området är inte detaljplanlagt och består till stor del av kuperad naturmark med natur- och rekreationsvärden.

Planområdet ligger i ett område som i översiktsplanen pekas ut för stadsutveckling för mindre förändring, men platsen bedöms samtidigt innebära utmaningar kopplade till bland annat skyfall, naturvärden och topografi. Förvaltningen bedömer att projektiden kan prövas vidare och föreslår därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Begäran om planbesked för fastigheten Källbrink 1:12 och del av Källbrink 1:163

Bilaga 1. Naturvärdesinventering för centrala Huddinge